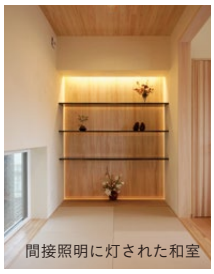
Passive+ Next in HINOEGAWA MODEL HOUSE

いつまでも家族みんなが「ほっ」とする空間を提案

間仕切のない広く開放的な空間でも温度差のない「ほっ」とする温かさを実現！
天井や壁に用い桧の無垢材や漆喰壁、杉の建具・樫の床材など自然素材の空気感も体感

トリプルサッシで熱損失も少ない

Passive+
どんな間取りもデザインも。
家事動線も収納力も、家具・家電も。
全てパッシブ性能の上にあることを
目指します。



間接照明に灯された和室

玄関を開けた瞬間
暖かくて「ほっ」とする

DMの
お客様限定
EVENT

丙川パッシブ体感モデル
プレオープン

11/26[SAT] 27[SUN]
AM10:00 ▸ PM5:00
岡山市南区藤田
予約制

Passive+モデルハウス

丙川パッシブ体感モデルは、50 坪の敷地に 32 坪の床面積の自然素材を使った健康住宅。南側に丙川があり
冬の日射が遮られにくく、夏の風は暖められにくい、まさにパッシブデザインに適した立地環境にあります。
「Passibe+Next」の仕様で建てられたこの建物は、Ua 値 0.26、C 値 0.30 をほこり、晴れた日は冬でもエアコンを
使わない環境をご体感いただけます。さらに温水床暖房を 6 つのコントロールで分け
IF 大開口前だけの運転やトイレだけの運転など、さまざまな環境を体感いただけるよう工夫しています。
パッシブデザインと高気密・高断熱がつくる、温度差の無い快適な住空間をこの機会に実際に肌で感じてください。

「Passive+」の 3 つのプラン

目指したのは、ライフスタイルとコストに合わせた健康で快適な家づくり

Passive+ では、自然のエネルギーである太陽の光や風をコントロールするパッシブデザインを
元に断熱・気密・換気・設備をそれぞれのライフスタイルとコストに合わせて
健康で快適な家づくりを 3 つのゾーンに分けてご提案します。

ZONE.1 Passive+ ZEH

コストと快適性能を両立させたプラン

ZEH 基準を満たし、Heat20 の G1 グレード相当を目指しています。住宅内の温度差を 5℃程度に抑えてヒートショックを減少させるとともにイニシャルとランニングのコストが最もバランスに優れたプランとなります。

ZONE.2 Passive+G2

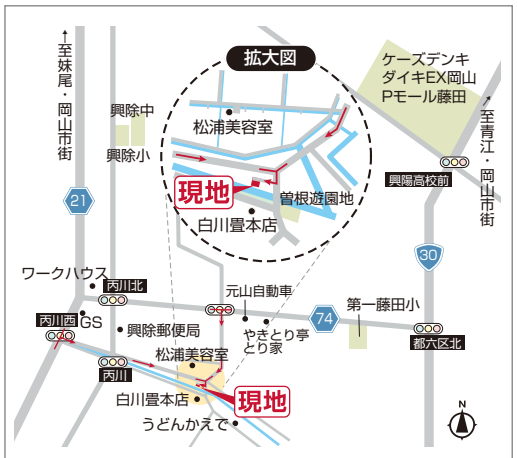
省エネ性能と快適性能を追求するプラン

ZEH の外皮加点基準を超え、Heat20 の G2 グレード相当を目指しています。住宅内の温度差温度差を 3℃程度に抑えますが、断熱性能の向上により 24 時間全館空調も可能になってくる、省エネ性能と快適性能を追求するプランです。

ZONE.3 Passive+ Next

エネルギーを使わない快適性能を目指すプラン

Heat20 の寒冷地での G2 グレード相当を目指す、次世代の健康住宅です。
極めて高い断熱性能・気密性能を持たせ、トリプルガラスサッシを採用することで、冬の晴れた日であれば無暖房で生活することも可能なプランです。



ナビ住所：岡山市南区藤田 208-28（お隣様です）

空間デザイン住宅 Soraie / (有) まきび住建

☎086-264-3133
岡山県岡山市南区浦安本町89-9
建設業許可/岡山県知事（般-27）第14537号　宅建業許可/岡山県知事（7）第3339号